



PRINSENHOF

ASSISTED LIVING • AALST



Prinsenhof,
een zorgzame
en warme thuis
vol vreugde



PRINSENHOF

ASSISTED LIVING • AALST

6

Wonen

Een warme thuis

8

Omgeving

Centrum Waregem als uitvalsbasis

10

Investeren

Een rendabele zaak

12

Ontdekken

Moderne, rolstoelvriendelijke appartementen

14

Leven in Prinsenhof

Unieke dienstverlening

16

Leven in Prinsenhof

Thuiskomen in luxe

20

Investeer in uw toekomst

Investeer in het leven





Puur genieten van het leven

Welkom in Residentie Prinsenhof,
een nieuwe warme thuis in Aalst of u alleen
bent of met twee, hier vindt u ruime en
lichtrijke assisted living appartementen,
erkend door het Agentschap Zorg &
Gezondheid. Maar Residentie Prinsenhof
biedt méér, veel meer. Het is een
totaalconcept met heel wat
extra services, ontworpen én verzorgd door
Senior Homes. Met Residentie Prinsenhof
gaan we 100% voor u, uw gezondheid
en uw comfort.



Wonen in Residentie Prinsenhof

WAAR U ALTIJD CENTRAAL STAAT

Residentie Prinsenhof is niet zomaar een gebouw, het is een leefomgeving waar de bewoner het kader vindt dat hij of zij nodig heeft en waar er stevig ingezet wordt op comfort. Prinsenhof creëert zo een plekje waar iedereen zich thuis voelt en heerlijk kan genieten van het leven, zonder zorgen.

Met het oog op comfort en zorg ontwierp Prinsenhof een fantastisch totaalconcept. Een restaurant waar u kunt genieten van een heerlijke maaltijd met uw (klein)kinderen, een fitnessruimte waar u uw lichaam in conditie kunt houden, een wellness waar u heerlijk kunt relaxen. Prinsenhof is veel meer dan gewoon een appartement.



TE KOOP – TE HUUR

Moderne en lichtrijke appartementen

- Ruime slaapkamer
- Woonoppervlakte tussen 74 en 138 m²
- Ruim privéterras
- Rolstoeltoegankelijk
- Volledig uitgeruste keuken
- Aangepaste badkamer
- Parking
- Kelderberging

Residentie Prinsenhof ligt in hartje Aalst, bekend van het carnaval. Dankzij de strategisch gekozen locatie, vindt u op wandelafstand van de residentie heel wat horeca- en handelszaken, banken, openbaar vervoer en nog zoveel meer! Zo heeft u alles bij de hand, want dat is toch net waarom u kiest voor een assisted living appartement in de stad, toch?

Centrum Aalst als ideale uitvalsbasis

ALLES NABIJ VOOR EEN ZORGELOOS LEVEN

Residentie Prinsenhof bevindt zich in hartje Aalst,
op wandelafstand van het stadscentrum.

Dankzij de uitstekende locatie heeft u werkelijk alles in
de buurt: banken, supermarkten, een apotheek, eet- en
drinkgelegenheden... Ook openbaar vervoer is nooit ver
te zoeken, luxe!



STATION

WESTERLAAN

STATIONSTRAAT

MOLENSTRAAT

WESTERLAAN

PUR SANG
Westerlaan 56
8790 Waregem

PROCESSIESTRAAT

STORMESTRAAT

**PARK
BARON CASIER**

MARKT



ZIEKENHUIS



BANK



POSTKANTOOR



APOTHEEK



SUPERMARKT



WINKEL



ETEN & DRINKEN

Investeren in Residentie Prinsenhof

EEN UITZONDERLIJKE OPPORTUNITEIT

*Als investeerder bent u opzoek naar rendement en lange termijn ontzorging.
Dan bent u bij Residentie Prinsenhof aan het juiste adres.*

Waarom? We hebben al heel wat residenties succesvol op de kaart gezet over heel Vlaanderen. Met 14 jaar ervaring én door alles in eigen beheer te houden. Tot slot draagt u ook uw steentje bij aan de maatschappij en verzekert u nu al een woonoplossing voor uzelf, uw ouders of kennissen.

De investeringsvoordelen op een rijtje:

- Aankoop in volle eigendom
- Slechts 12% btw in plaats van 21%
- Vrijstelling onroerende voorheffing (grondlasten)
- Belegging op lange termijn
- Mooie rendementen
- Trouw huurderspubliek



Appartementen

Elk appartement beschikt over een ruime living, open keuken, aangepaste badkamer, berging en een ruime slaapkamer. Aansluitend op de leefruimte hebben bepaalde appartementen u een overdekt terras. Bovendien is er bij elk appartement

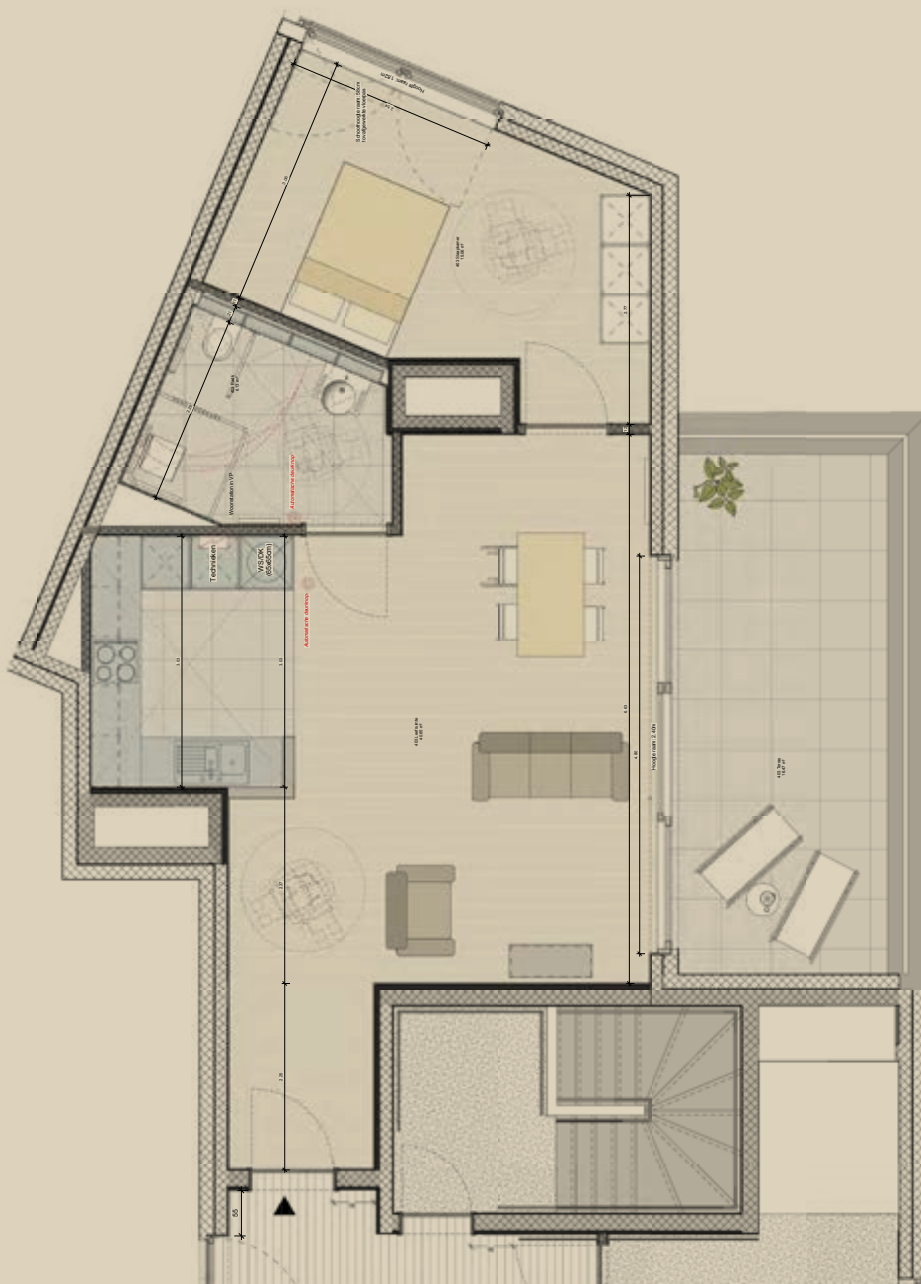
steeds een kelderberging en vindt u ondergronds voldoende parkeerruimte voor auto's en fietsen. Op de kelderverdieping is er ook een wassalon, een praktijk voor kinesithérapie, een kap- en schoonheidssalon, wellness- en fitnessruimte.



Appartement met 1 slaapkamer
(Voor alle types, meer info via mail@residentie-prinsenhof.be)

Een rolstoelvriendelijke residentie

Residentie Prinsenhof is volledig rolstoeltoegankelijk, van de terrassen tot het restaurant en de toiletten. Zo voelt u zich ook als rolstoelgebruiker op elk moment vrij. Ook het sanitair is dus volledig aangepast aan ieders noden, zowel in uw privéruimte als in de gemeenschappelijke ruimtes.



Dienstenwaaier

Residentie Prinsenhof biedt elke bewoner een uitgebreid, verzorgd dienstenpakket aan. Naast de basisdienstverlening kan er ook een op maat gemaakt pakket uitgetekend worden op basis van de behoeften van de bewoner.



MEDISCHE PERMANENTIE 24/7

Met de noodknoppen in uw woning kunt u op elk moment medische hulp inroepen. Wij sturen in nood onmiddellijk een verpleegkundige langs en verwittigen hulpdiensten en familie.



OVERBRUGGINGSASSISTENTIE

Wie na een crisissituatie extra zorg nodig heeft, kan dit in het eigen appartement laten organiseren.



WOONASSISTENTIE

De woonassistenten zijn het centrale aanspreekpunt voor bewoners en familie. Zij zijn 6 dagen op 7 aanwezig in de residentie en coördineren alle zorg en diensten.



ALGEMENE PERMANENTIE

Wanneer de woonassistenten niet in de residentie zijn, zijn zij te allen tijde telefonisch bereikbaar.



ADMINISTRATIEVE ONDERSTEUNING

Heeft u hulp nodig bij uw belastingaangifte of aanvraag voor een tegemoetkoming? Ook daarvoor staan de woonassistenten paraat.

**VERZEKERINGEN**

Wanneer u verblijft in Residentie Prinsenhof geniet u mee van onze collectieve verzekering voor uw inboedel, gemakkelijk!

**GEMENE DELEN**

Alle gemene delen, de tuin, het zwembad, ... wordt voor u onderhouden, u hoeft dus zelf enkel te gebruiken!

**BOODSCHAPPENDIENST**

Bent u niet zo goed te been of heeft u geen zin om naar de winkel te gaan? Bestel uw boodschappen, brood of medicijnen dan via de woonassistent. Wij brengen uw bestelling met een glimlach bij u.

**ANIMATIE EN EVENEMENTEN**

Niets zo fijn als samen zijn! Daarom organiseren wij in Residentie Prinsenhof heel wat uitstapjes en evenementen waar u volledig vrijblijvend aan kan deelnemen. Amusement verzekerd!

**KAPSTER, SCHOONHEIDSSPECIALIST EN KINESIST**

Natuurlijk wil u er opperbest uitzien en u ook zo voelen! Daarom is er in de residentie naast een praktijk voor kinesithérapie ook een kapper en een schoonheidsspecialist.

**WASSALON**

Naast een eigen aansluiting voor een wasmachine, bevindt er zich in de kelder ook een volledig wassalon.

**AFVALOPHALING**

In de residentie is er een afvalruimte met containers. Zo hoeft u geen gemeentelijke vuilniszakken te kopen en loopt u geen risico dat u de ophaling mist.

Een investering in het leven

Investeren in Residentie Prinsenhof is een investering in het leven. Of u de residentie nu als pure opbrengstbron beschouwt of als (toekomstige) woonoplossing voor uzelf of uw familie, Residentie Prinsenhof biedt voor elk wat wils. Voor de uitbating kunt u rekenen op de professionele diensten van Senior Homes en haar partners.

In Residentie Prinsenhof houdt u als bewoner uw zelfstandigheid en vrijheid. U kunt er leeftijdsgenoten ontmoeten en nieuwe, hechte vriendschappen sluiten. U gaat en staat waar u zelf wenst en wij staan klaar om u te helpen, wanneer u dat wenst.

LIEVER HUREN?

Ook huurders zijn meer dan welkom in Residentie Prinsenhof! De huur is er niet hoger dan elders en u kunt net als de eigenaars gebruik maken van alle diensten.

Meer informatie

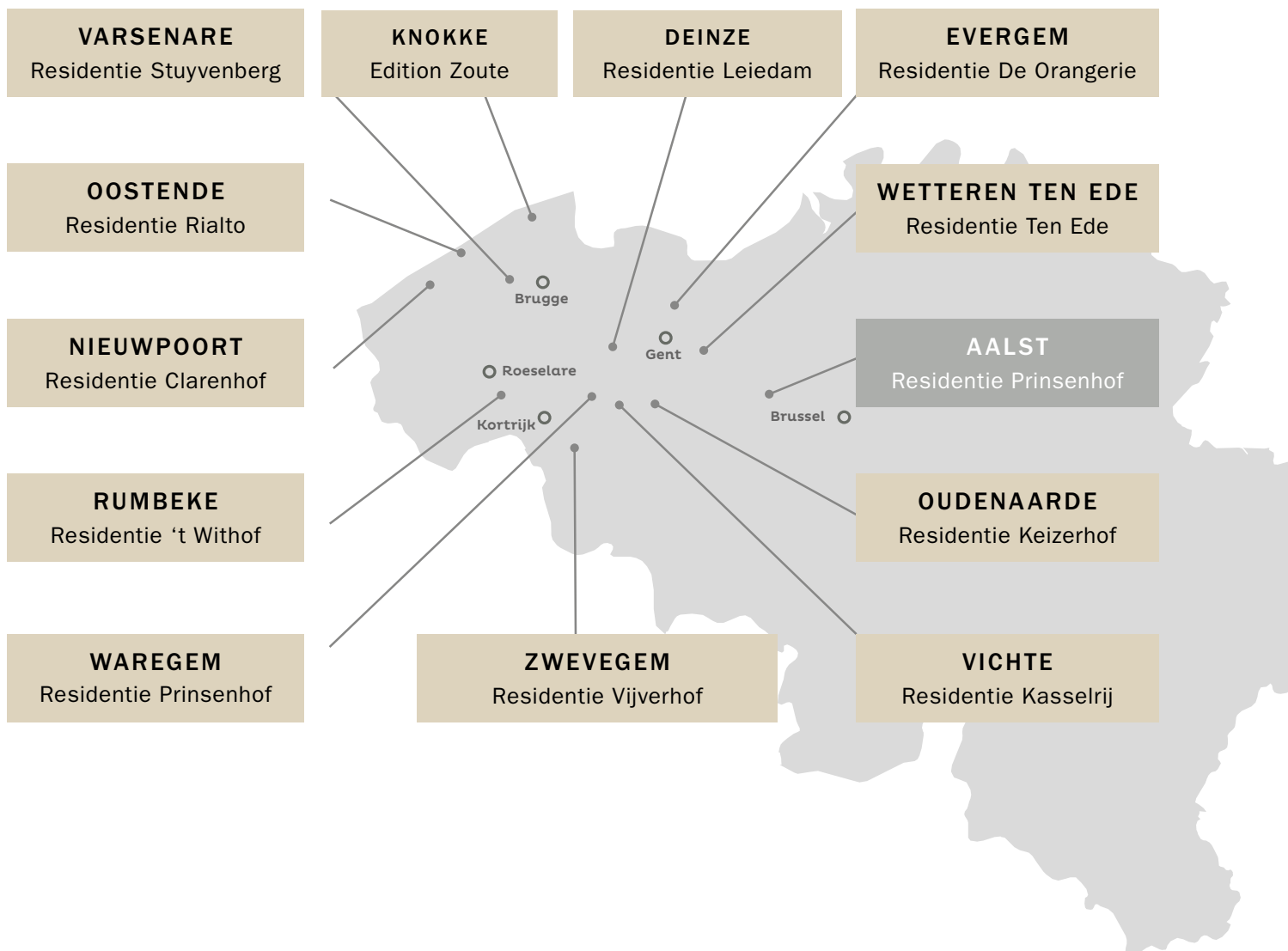
09 336 37 95

mail@residentie-prinsenhof.be





Ontdek onze andere projecten





PRINSENHOF

ASSISTED LIVING • AALST

Residentie Prinsenhof is niet zomaar een gebouw, het is een leefomgeving waar de bewoner het kader vindt dat hij of zij nodig heeft en waar er stevig ingezet wordt op comfort. Residentie Prinsenhof creëert zo een plaats waar iedereen zich thuis voelt en heerlijk kan genieten van het leven, zonder zorgen.



T. 09 336 37 95

mail@residentie-prinsenhof.be

www.residentie-prinsenhof.be